

## **Exposé: Flexible Büroflächen in 91637 Wörnitz – Ideal für Unternehmen jeder Größe**

### **Objektbeschreibung:**

In einem modernen Bürogebäude in 91637 Wörnitz bieten wir flexible Büroflächen, die sich individuell nach Ihren Bedürfnissen anpassen lassen. Die klimatisierten Büroräume sind mit modernster LED-Tageslichtbeleuchtung ausgestattet und sorgen durch zahlreiche Fenster für eine lichtdurchflutete, angenehme Arbeitsatmosphäre. Der komplette Komplex ist alarmgesichert, sodass Sie sich in einer sicheren und geschützten Umgebung auf Ihre Arbeit konzentrieren können.

### **Lage:**

Das Bürogebäude befindet sich in bester Lage in 91637 Wörnitz, mit direkter Anbindung an die A7 und nur wenige Minuten vom Autobahnkreuz A6/A7 entfernt. Diese zentrale Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit für Ihr Unternehmen und Ihre Kunden. Zusätzlich stehen ausreichend Parkplätze direkt am Gebäude zur Verfügung. Eine weitere Außenfläche zur Nutzung als Parkplatz oder Außenlagerflächen steht ebenfalls in direkter Nähe zum Objekt zur Verfügung.

### **Flächen:**

Die Büroflächen sind flexibel gestaltbar und können je nach Bedarf in unterschiedlichen Größen gemietet werden. Weitere Details und Grundrisse entnehmen Sie bitte der beigefügten Übersicht.

### **Ausstattung:**

Moderne Büroräume: Klimatisierte Büros mit hochwertiger LED-Tageslichtbeleuchtung

Alarmgesichert: Rundum sicher dank Alarmanlagen im gesamten Komplex

Lichtdurchflutete Räume: Durch zahlreiche Fenster bieten die Büros eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre

Parkmöglichkeiten: Ausreichend Parkplätze direkt am Gebäude

Gemeinschaftseinrichtungen: Nutzung von WC, Dusche, Teeküche, Kaffeeküche sowie weiteren sozialen Einrichtungen

Besprechungsräume: Zwei Besprechungsräume im Gebäude, die bei Bedarf durch eine Trennwand zu einem größeren Raum umgebaut werden können

IT-Infrastruktur: Nutzung der hauseigenen IT-Infrastruktur inklusive Datensicherung auf dem firmeneigenen Serversystem möglich aber nicht zwingend.

IT-Service: Unsere hauseigene IT-Abteilung steht Ihnen als eigenständiger Dienstleister zur Verfügung

Büroservice: Optional kann Ihnen unser Büroservice zahlreiche Aufgaben abnehmen, damit Sie sich ungestört den geschäftlichen Belangen widmen können. Dazu gehören unter anderem die Abwicklung buchhalterischer Themen wie Rechnungsstellung, Kommunikation und viele weitere administrative Tätigkeiten.

### **Besondere Merkmale:**

Vielseitig nutzbar: Die Büroflächen sind ideal für verschiedene Geschäftsmodelle, wie beispielsweise Fahrschulen, Dienstleister, für Seminare oder als Schulungszentrum. Die flexible Raumnutzung ermöglicht eine optimale Anpassung an Ihre Anforderungen.

Der ansprechende Außenbereich bietet vielzählige Möglichkeiten für Veranstaltungen und Workshops

Professionelles Arbeitsumfeld: Mit moderner Ausstattung und einer professionellen Infrastruktur schaffen wir die perfekten Voraussetzungen für Ihr Unternehmen.

### **Verfügbarkeit:**

Die Büroflächen sind kurzfristig verfügbar. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von der Qualität und Flexibilität dieser modernen Büroräume zu überzeugen.

### **Mietpreis:**

Der Mietpreis richtet sich nach der Größe der Fläche und den individuellen Anforderungen. Gerne erstellen wir Ihnen auf Anfrage ein maßgeschneidertes Angebot.

### **Kontakt:**

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.